**ТУРОЧАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**(ТУРОЧАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)**

**РЕШЕНИЕ № 18/4**

с.Турочак 27 августа 2020 г.

**Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, Турочакскийсельский Совет депутатов Турочакского района Республики Алтай

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Турочакского сельского поселения М.А.Кузнецов

Приложение

к решению Турочакского сельского

Совета депутатов от 27 августа 2020 года № 18/4

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Сельской администрацией Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай (далее - Администрация) с соблюдением норм ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

2. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. N 67.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных законом.

4. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением случаев, установленных законом.

5. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду подают соответствующее заявление в Администрацию с указанием срока аренды и приложением следующих документов:

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

перечень видов деятельности, осуществляемых организацией;

копия документа, удостоверяющего личность представителя организации;

копия документа, подтверждающих полномочия представителя организации на подписание договора аренды от имени организации;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6. В состав комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключение договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, включается не менее двух представителей Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Турочакский район», созданного при Главе Администрации, не являющихся работниками Администрации.

7. При предоставлении имущества из утвержденного Перечня в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, величина арендной платы устанавливается следующим образом:

- первый год аренды - 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

- второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

- третий год аренды – 70 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

- четвертый год аренды – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

- пятый год аренды – 90 процентов от рыночной стоимости арендной платы.