СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРОЧАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 542

с. Турочак 31 октября 2016 г.

О подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки МО

«Турочакское сельское поселение»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Турочакское СП, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение», утвержденным решением Сельского Совета депутатов МО «Турочакское сельское поселение» № 46/3 от 29.03.2013 года, в связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с нормами существующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ

1.Провести работы по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение».

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план МО «Турочакское сельское поселение» (приложение № 1).

3.Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение» (приложения № 2,3).

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте Сельской администрации Турочакского района Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Турочакского сельского

поселения В.В. Осипов

Приложение № 1

к Постановлению Главы Турочакской

сельской администрации

№ 542 от 31.10.2016 г.

Порядок

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселения» Турочакского района Республики Алтай

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, нормативно-правовыми актами Турочакского района, Уставом Турочакского сельского поселения с учетом положений по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Турочакское сельское поселение», содержащихся в части I Правил землепользования и застройки муниципального образования Турочакское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение» являются:

- изменение градостроительных регламентов в связи с утверждением классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014 г.), необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с законодательством.

4. С предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение» вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Алтай, органы местного самоуправления муниципального района «Турочакский район», органы местного самоуправления Турочакского сельского поселения, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение» должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение».

5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение» направляются в Сельскую администрацию Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай на имя главы Сельской администрации Турочакского района Республики Алтай в соответствии с Порядком направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение» (приложение № 4).

.

6. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение» подлежат рассмотрению комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турочакское сельское поселение», созданной постановлением Сельской администрации Турочакского района Республики Алтай, которая обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений, обеспечивает подготовку сводного заключения, направляемого Главе администрации Турочакского сельского поселения для принятия решения о назначении публичных слушаний.

В течение тридцати дней со дня поступления в Сельскую администрацию Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение » муниципального образования «Турочакское сельское поселение» подготавливается заключение о необходимости (либо отсутствии такой необходимости) внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение».

7. Глава Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай с учётом заключения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

Решение принимается соответствующим постановлением Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, которое подлежит обнародованию в общественных местах на территории поселения и размещению на официальном сайте Сельской администрации Турочакского сельского поселения в сети Интернет.

8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется на основании документов территориального планирования, Генерального плана МО «Турочакское сельское поселение», с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Республики Алтай, схеме территориального планирования Турочакского муниципального района. Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется также с учётом федеральных, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

9. Заинтересованные лица вправе представить в Сельскую администрацию Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.

10. Проект изменений в Правила землепользования и застройки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями порядка по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении части территории Турочакского сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

11. Глава сельской администрации МО Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки направлении его в сельский Совет депутатов МО «Турочакское сельское поселение»;

2) об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются соответствующим постановлением Главы Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, которые подлежат обнародованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Турочакского сельского поселения

14. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Правила землепользования и застройки, направляемому главой администрации Турочакского сельского поселения в сельский Совет депутатов МО «Турочакское сельское поселение» для утверждения.

15. Сельский Совет депутатов МО «Турочакское сельское поселение», с учётом протоколов публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и заключения о результатах таких публичных слушаний, принимает решение об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, и о направлении его главе администрации Турочакского сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

16. Доступ к утвержденным изменениям в Правила землепользования и застройки и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией Турочакского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки .

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вправе оспорить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

Сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Турочакское сельское поселение»

№

п./п. Виды работ (этапы) Сроки исполнения Исполнитель

1. Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в генеральный план поселения Комиссия

2. Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки 30 дней со дня поступления заключения с рекомендациями о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки местной администрации.

Глава Сельской администрации Турочакского сельского поселения

3. Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" Не позднее, чем по истечении десяти дней, с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Глава сельской администрации Турочакского сельского поселения

6. Проведение работ по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Срок, согласно заключенного контракта Проектная организация

8. Осуществление проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану МО Турочакского сельского поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

Направление проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в комиссию на доработку. 10 дней с даты направления проекта в представительный орган Орган местного самоуправления

9. Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Не позднее 10 дней со дня получения проекта Глава сельского поселения

10. Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

За два месяца до даты проведения публичных слушаний Комиссия

Проведение публичных слушаний Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Комиссия

11. Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представление указанного проекта главе Турочакской сельской администрации, с обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний. Направление проекта с изменениями Главе администрации. Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий Комиссия

12. Принятие решения о направлении проекта в сельский Совет депутатов МО «Турочакского сельского поселения » или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. В течение десяти дней после представления Главе Турочакского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Глава Турочакского сельского поселения

13. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направление проекта главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. В течение 10 дней после представления проекта Сельский Совет депутатов «МО Турочакское сельское поселение»

14. Доработка проекта о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки в случае направления проекта главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту и направление доработанного проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения в Совет депутатов МО «Турочакское сельское поселение» на рассмотрение и утверждение. Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки Комиссия

15. Утверждение Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями В течение 10 дней после представления доработанного проекта Сельский Совет депутатов МО «Турочакского сельского поселения»

Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте поселения в сети "Интернет". Комиссия

Приложение № 2

к Постановлению №542 от 31.10.2016 г.

Состав Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

МО «Турочакское сельское поселение»

Председатель

Осипов Виктор Валерьевич

- глава Турочакского сельского поселения

Заместители председателя:

Аксенов Александр

Владимирович

- заместитель Совета депутатов МО «Турочакский район»

Члены Комиссии:

Мушина Елена Емельянова

Кузуб Ирина Борисовна

(по согласованию)

Секретарь комиссии

Шипунова Татьяна Михайловна - юрист Сельской администрации Турочакского района Республики Алтай

Приложение № 3

к Постановлению №542 от 31.10.2016 г.

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение» (далее - комиссия).

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение» - (далее Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения координации и последовательности работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакский район» .

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Турочаксокм районе, физическими и юридическими лицами.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Республики Алтай и настоящим Положением.

1.5. В целях реализации задач Комиссии в состав Комиссии включаются специалисты в сфере градостроительства и архитектуры, в сфере транспортной и инженерной инфраструктур, а также в сфере экологии и охраны культурного наследия.

2. Функции Комиссии

Функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение предложений исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления в Турочакском районе, юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакского сельского поселения

2.2. Оценка предложений, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, и внесение уполномоченному органу предложений о необходимости учета указанных предложений при разработке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение ».

1.Полномочия Комиссии

В целях осуществления функций, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, Комиссия имеет право:

3.1. Рассматривать предложения, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, подготавливать заключения о необходимости учета указанных предложений при подготовке изменений в Правила землепользования и застройка МО «Турочакское сельское поселение" либо об их отклонении.

3.2. Запрашивать необходимые материалы от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления в Турочакском районе.

2.Организация работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

Члены Комиссии участвуют в заседании Комиссии лично. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.4. Техническую организацию работы Комиссии осуществляет ответственный секретарь Комиссии, не являющийся членом Комиссии.

4.5. Ответственный секретарь Комиссии:

-ведет делопроизводство, организует документационное обеспечение деятельности Комиссии;

- информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

- обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией;

- осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии

Приложение № 4

к постановлению № 542 от 31.10.2016 г.

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение»

1. С момента опубликования решения главы Турочакского сельского поселения о подготовке проекта о внесений изменений в Правила землепользования и застройки поселения, в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение») по адресу: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Тельмана, дом 19.

2.2. В устной форме по телефону: 8 (843) 22-2-66 – Сельская Администрация Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай – главному специалисту Мушиной Елене Емельяновне, по графику работы Сельской администрации.

2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай – Turochak\_SA@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Турочакское сельское поселение », не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.