ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 271

с. Турочак 04.06.2015 г.

О подготовке проекта

внесения изменений в Генеральный план

МО «Турочакское сельское поселение»

Исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом МО «Турочакское сельское поселение», утвержденным решением Сельского Совета депутатов МО «Турочакское сельское поселение» № 44/3 от 29.12.2012 года, необходимости внесения изменений в генеральный план МО «Турочакское сельское поселение» постановляет:

1. Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай в срок до 05.06.2015 года создать комиссию по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Турочакское сельское поселение».

2. Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай в срок до 05.06.2015 года разработать и представить на утверждение порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Турочакское сельское поселение».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Турочакское сельское поселение» (приложение № 1).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения (приложение № 2).

5. Разработчика проекта внесения изменений в генеральный план поселения определить на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

6. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета МО «Турочакское сельское поселение».

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов на официальном сайте Сельской администрации Турочакского района Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Турочакского сельского поселения В.В.Осипов

Приложение № 1

утвержден постановлением № 271 от 04.06.2015

Порядок внесения изменений

в Генеральный план МО «Турочакское сельское поселения» Турочакского района Республики Алтай

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, нормативно-правовыми актами Турочакского района, Уставом Турочакского сельского поселения с учетом положений по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Турочакское сельское поселение», содержащихся в части I Правил землепользования и застройки муниципального образования Турочакское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» являются:

- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Республики Алтай, схеме территориального планирования муниципального района «Турочакский район»;

- поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав Турочакского сельского поселения;

- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;

- размещение на территории Турочакского сельского поселения объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.

4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Алтай, органы местного самоуправления муниципального района «Турочакский район», органы местного самоуправления Турочакского сельского поселения, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение».

5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» направляются в Сельскую администрацию Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай на имя главы Сельской администрации Турочакского района Республики Алтай.

6. Предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» подлежат рассмотрению комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение», созданной постановлением Сельской администрации Турочакского района Республики Алтай, которая обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений, обеспечивает подготовку сводного заключения, направляемого Главе администрации Турочакского сельского поселения для принятия решения о назначении публичных слушаний.

В течение тридцати дней со дня поступления в Сельскую администрацию Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай предложения о внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение» подготавливается заключение о необходимости (либо отсутствии такой необходимости) внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Турочакское сельское поселение».

7. Глава Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай с учётом заключения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план и застройки с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

Решение принимается соответствующим постановлением Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, которое подлежит обнародованию в общественных местах на территории поселения и размещению на официальном сайте Сельской администрации Турочакского сельского поселения в сети Интернет.

8. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Турочакского муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития Турочакского сельского поселения с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Республики Алтай, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Республики Алтай, схеме территориального планирования Турочакского муниципального района. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

9. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Сельская администрация Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления МО «Турочакский район» об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения Сельской администрацией Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай данного доступа.

11. Заинтересованные лица вправе представить в Сельскую администрацию Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.

12. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями порядка по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории Турочакского сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

13. Глава сельской администрации Турочакского района Республики Алтай, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план направлении его в Совет депутатов МО «Турочакский район»;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются соответствующим постановлением Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, которое подлежит обнародованию в общественных местах на территории поселения и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

14. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план, направляемому главой администрации Турочакского сельского поселения в Совет депутатов МО «Турочакский район» для утверждения.

15. Совет депутатов МО «Турочакский район» с учётом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его главе администрации Турочакского сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

16. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией Турочакского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.

Сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Турочакское сельское поселение»

№

п./п. Виды работ (этапы) Сроки исполнения Исполнитель

1. Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в генеральный план поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

Разработка проекта о внесении изменений в генеральный план поселения 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в генеральный план поселения Комиссия

2. Направление заключение главе Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в генеральный план поселения Комиссия

3. Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям В течение тридцати дней Глава сельской администрации Турочакского сельского поселения

4. Размещение муниципального заказа на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план (в случае необходимости)

Конкурсный управляющий

5. Заключение контракта на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план (в случае необходимости) Конкурсный управляющий

6. Проведение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план проектной организацией Срок согласно заключенного контракта Проектная организация

7. Согласование проекта внесения изменений в генеральный план Турочакского сельского поселения в соответствии с законодательством 3 месяца со дня направления проекта на согласование

8. Направление проекта о внесении изменений в генеральный план поселения главе Турочакского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту 1 неделя Комиссия

9. Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план поселения Не позднее 10 дней со дня получения проекта Глава сельского поселения

10. Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в генеральный план поселения. Проведение публичных слушаний Не менее 2-х месяцев Комиссия

11. Внесение изменений в проект о внесении изменений в генеральный план поселения по результатам публичных слушаний Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий Комиссия

12. Представление проекта о внесении изменений в генеральный план поселения главе Турочакского сельского поселения для направления в Совет депутатов МО «Турочакское сельское поселение» Непосредственно после завершения публичных слушаний Комиссия

13. Принятие решения главой Турочакского сельского поселения о направлении проекта о внесении изменений в генеральный план поселения в Совет депутатов МО «Турочакского сельского поселения» или об отклонении проекта о внесении изменений и о направлении его на доработку В течение 10 дней после представления проекта Глава сельского поселения

14. Доработка проекта о внесении изменений в генеральный план поселения и представление его главе Турочакского сельского поселения Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки Комиссия

15. Направление проекта о внесении изменений в генеральный план поселения в Совет депутатов МО «Турочакское сельское поселение» на рассмотрение и утверждение В течение 10 дней после представления проекта Глава сельского поселения

Приложение № 2

к постановлению № 271 от 04.06.2015 года

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план МО «Турочакское сельское поселение»

1. С момента опубликования решения главы Турочакского сельского поселения о подготовке проекта о внесений изменений в генеральный план поселения, в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план МО «Турочакское сельское поселение») по адресу: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Тельмана, дом 19.

2.2. В устной форме по телефону: 8 (843) 22-2-66 – Сельская Администрация Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай – главному специалисту Мушиной Елене Емельяновне по графику работы Сельской администрации.

2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай – Turochak\_SA@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.