|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Сельская администрация****Турочакского сельского поселения****Турочакского района****Республики Алтай**ИНН 0407006895 ОГРН 1060407000015Адрес: 649140, РеспубликаАлтай, с. Турочак, ул.Тельмана, 19, тел: 8 (388-43) 22-3-43, 22-2-66, 22-0-89 Факс: 8 (388-43) 22-0-89, e-mail: Turochak\_SA@mail.ru |  | **Турачакаймактыҥ****jурт jеези****Республика Алтай**ИНН 0407006895 ОГРН 1060407000015Адрес: 649140, Республика Алтай, j. Турачак, ор.Тельмана, 19, тел: 8 (388-43) 22-3-43, 22-2-66, 22-0-89 Факс: 8 (388-43) 22-0-89, e-mail: Turochak\_SA@mail.ru |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 ноября 2018 года № 300**

**О реализации**

**положений федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии со [ст. 14](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/14) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом муниципального образования Турочакского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно [приложению N 1](http://internet.garant.ru/#/document/44353038/entry/1000).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно [приложению N 2](http://internet.garant.ru/#/document/44353038/entry/2000).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление на официальном сайте Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай в сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Турочакского сельского поселения

Турочакского района Республики Алтай В.В.Осипов

Приложение № 1

к постановлению Сельской администрации

Турочакского сельского поселения Турочакского

района Республики Алтай от 20 ноября 2018 года № 300

**Порядок**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение" и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), осуществляется инженером Турочакское сельской администрации. (далее – уполномоченное лицо.

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение", которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество), при наличии следующих условий:

1) имущество находится в казне муниципального образования "Турочакское сельское поселение";

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в текущем году;

3) имущество должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

4) муниципальное имущество не ограничено в обороте

3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Перечень формируется по форме, согласно [Приложению](http://internet.garant.ru/#/document/44353038/entry/1008) к настоящему

Порядку, и утверждается постановлением Турочакской сельской администрацией.

Глава сельской администрации утверждает [перечни](http://internet.garant.ru/#/document/72093366/entry/1000) и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

5. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Исключение имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) обращения взыскания на имущество Перечня по решению суда;

2) включения имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

3) предоставления имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение муниципальным учреждениям, предприятиям.

7. Исключение имущества из Перечня оформляется постановлением Турочакской сельской администрацией. В этом случае уполномоченный орган предоставляет пояснительную записку, обосновывающую необходимость исключения имущества из Перечня.

8. Перечень подлежит опубликованию на стендах Турочакской сельской администрации и размещению на сайте в сети Интернет.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к [Порядку](http://internet.garant.ru/#/document/44353038/entry/1000) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение" и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Перечень**

**муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение" и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Место нахождения | Общая площадь (кв. м) | Назначение | дополнительная информация |
|   |   |   |   |   |   |

Приложение № 2

к постановлению Сельской администрации

Турочакского сельского поселения Турочакского

района Республики Алтай от 20 ноября 2018 года № 300

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение" и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Турочакское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Турочакской сельской администрацией с соблюдением норм [ст. 17.1](http://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/171) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в соответствии с [Правилами](http://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/1000) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными [Приказом](http://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/0) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67.

2. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит уполномоченное лицо Турочакское сельской администрацией.

3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

4. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/4) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".